

Số: 1220/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 04 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 171/2020/KDTM ngày 14,18/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 11/2019/KDTM-ST ngày 26/8/2019 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 03/2021/QĐ-SCBSBA và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 19/2021/QĐ-SCBSBA ngày 18/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Ngày 29/6/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ đã tiến hành kê biên tài sản của bà Đỗ Thị Lý, địa chỉ: Đội 11, thôn Lũng Vị, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Do các bên đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức Thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Tài sản kê biên:

*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 01 địa chỉ: thôn Lam Điền, xã Lam Điền, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; có diện tích 400m² đất ở nông thôn; 204m² đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **BD 843846**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số **00121** do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 17/11/2010 cho bà Đỗ Thị Lý.*

Các tài sản trên đất gồm:

01 ngôi nhà cấp 4 lợp ngói, trần hiên, xây dựng 1989 (sửa chữa nâng cấp năm 2015) có diện tích 60m²

01 gian bếp lợp tôn, có diện tích 15m²

01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 15m²

01 gian lợp Proximang. Diện tích 20m²

01 phần gian cấp 4 lợp proximang có diện tích 15m²

01 khu vệ sinh đồ mái bằng có diện tích 2m²

01 lán tạm lợp tôn có diện tích 30m².



2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại thành phố Hà Nội, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năm lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản: có tối thiểu 03 thẩm định giá viên đang hoạt động tại trụ sở. Là Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có giấy chứng nhận hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...)

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 04/7/2022 đến ngày 05/7/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP. Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lan